

Prijslijst woningen "Jeruzalem, Blok H" te Amsterdam Watergraafsmeer

Datum: 14 september 2018

Bnr	Type	Type woning	Vloeroppervlakte GBO in m ²	Perceeloppervlakte in m ²	Tuin Ligging	Koopsom V.O.N. incl. erfpacht 50jr
42	A	Hoekwoning	104	94	ZO	€ 690.000
43	A	Tussenwoning	104	90	ZO	€ 690.000
44	A	Tussenwoning	104	90	ZO	€ 690.000
45	A	Tussenwoning	104	90	ZO	€ 690.000
46*	A	Tussenwoning	104	90	ZO	€ 690.000
47	A	Tussenwoning	104	90	ZO	€ 690.000
48	A	Tussenwoning	104	90	ZO	€ 690.000
49	A	Tussenwoning	104	90	ZO	€ 690.000
50	A	Tussenwoning	104	85	ZO	€ 690.000
51	As	Hoekwoning	99	72	ZO	€ 650.000
52*	D	Commerciele ruimte	93	65	ZW	€ 620.000
53	B	Hoekwoning met souterrain	136	98	ZW	€ 850.000
54	B	Tussenwoning met souterrain	136	106	ZW	€ 850.000
55	B	Tussenwoning met souterrain	136	106	ZW	€ 850.000
56	B	Tussenwoning met souterrain	136	106	ZW	€ 850.000
57	B	Tussenwoning met souterrain	136	106	ZW	€ 850.000
58	B	Tussenwoning met souterrain	136	106	ZW	€ 850.000
59	B	Tussenwoning met souterrain	136	106	ZW	€ 850.000
60	B	Tussenwoning met souterrain	136	106	ZW	€ 850.000
61	B	Tussenwoning met souterrain	136	106	ZW	€ 850.000
62	B	Hoekwoning met souterrain	136	110	ZW	€ 850.000
63	A	Hoekwoning	104	114	ZO	€ 695.000
64	A	Tussenwoning	104	110	ZO	€ 695.000
65	A	Tussenwoning	104	110	ZO	€ 695.000
66*	A	Tussenwoning	104	110	ZO	€ 695.000
67	A	Tussenwoning	104	110	ZO	€ 695.000
68	A	Tussenwoning	104	110	ZO	€ 695.000
69	A	Tussenwoning	104	110	ZO	€ 695.000
70	C1	Appartement begane grond	77		ZO	€ 535.000
71	C2	Appartement verdieping	108		ZO	€ 640.000
72	A	Hoekwoning	104	105	ZW	€ 695.000
73*	A	Tussenwoning	104	104	ZW	€ 695.000
74	A	Tussenwoning	104	104	ZW	€ 695.000
75	A	Tussenwoning	104	104	ZW	€ 695.000
76	A	Tussenwoning	104	104	ZW	€ 695.000
77	A	Tussenwoning	104	104	ZW	€ 695.000
78	A	Tussenwoning	104	104	ZW	€ 695.000
79*	A	Tussenwoning	104	104	ZW	€ 695.000
80	A	Tussenwoning	104	104	ZW	€ 695.000
81	A	Tussenwoning	104	104	ZW	€ 695.000
82	A	Hoekwoning	104	108	ZW	€ 695.000

Parkeren

- Parkeren in Park Jeruzalem vindt plaats in het openbaar gebied. Per adres zijn twee parkeervergunningen aan te vragen.

* In verband met de parkeerdruk in de wijk zijn vijf woningen uitgesloten voor het verkrijgen van een parkeervergunning, te weten: bouwnummer 46, 52, 66, 73 en 79.

Algemeen

- De woningen worden uitsluitend verkocht inclusief voor 50 jaar vooraf afgekochte erfpacht tot en met 31 juli 2068 onder toepassing van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (AB2000)
- Vrij Op Naam (V.O.N.) wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die gemoeid gaan met de verwerving van een eigen woning.
- In de koopsom zijn inbegrepen: grondkosten(afgekochte erfpacht), bouwkosten, notariskosten (behoudens hypotheekkosten), architect- en constructeurshonarium, bouwvergunning- en legeskosten, aansluitingen water, gas, elektra en riolering, BTW (thans 21%, eventuele veranderingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend), kadastrale inmeting.
- Het binnenhof wordt in gemeenschappelijk eigendom (mandeligheid) uitgegeven.
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO).

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Een ontwikkeling van:



Marktconforme grondwaarde, afkoopsom en canon

Door de gemeente Amsterdam is onderstaande marktconforme **Grondwaarde** bepaald voor de betreffende bouwnummers van Park Jeruzalem. De grondwaarde wordt gehanteerd voor het vaststellen van de canon.

De **Canon** is de (jaarlijkse) periodieke vergoeding voor het gebruik van de grond. Voor Park Jeruzalem is de erfpacht voor 50 jaar (van 1-8-2018 t/m 31-7-2068) afgekocht. Bij aankoop van de woning wordt dit in de notariële akte vastgelegd, inclusief de oppervlakte van het perceel en het bedrag van de canon, het percentage (3%) en de afkoopsom.

De **Afkoopsom** is het door de erfpachter te betalen bedrag-ineens dat in de plaats komt van de nog niet vervallen canon(s) over het lopende tijdvak. In Park Jeruzalem is de afkoopsom door de verkoper voldaan t/m 31-7-2068.

Bnr	Type	Grondwaarde	Canon	Afkoopsom
42	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
43	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
44	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
45	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
46*	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
47	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
48	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
49	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
50	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
51	As	€ 285.516	€ 8.565	€ 206.888
52*	D	€ 157.032	€ 4.711	€ 113.794
53	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
54	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
55	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
56	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
57	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
58	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
59	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
60	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
61	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
62	B	€ 392.224	€ 11.767	€ 284.233
63	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
64	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
65	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
66*	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
67	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
68	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
69	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
70	C1	€ 216.370	€ 6.491	€ 156.790
71	C2	€ 303.480	€ 9.104	€ 219.908
72	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
73*	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
74	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
75	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
76	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
77	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
78	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
79*	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
80	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
81	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347
82	A	€ 299.936	€ 8.998	€ 217.347

CONCEPTBESLUIT, d.d. 13-09-2018

Rectificatie van het besluit tot herziening onder ACE voorwaarden van het erfpachtrecht bekend als Jeruzalem Blok G en H te Amsterdam EW198/7 (uit sub 3)